

Číslo smlouvy pronajímatele: 177/2021-SML/Bru

Číslo smlouvy nájemce: E617-S-1015/2021

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,
vložka 13565

sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 70890013

DIČ: CZ70890013

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

číslo účtu: 29639641/0100

zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti
nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

dále jen „**pronajímatel**“, na straně jedné

a

Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka A 48384

Sídlo: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 2006-1908811/0710

Zastoupená: **Ing. Miroslavem Bocákem**, ředitelem Stavební správy východ

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ,
Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Kontaktní osoba: Mgr. Jan Foldyna, e-mail: FoldynaJ@spravazeleznic.cz

dále jen „**nájemce**“, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto nájemní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má dle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky parc. č. **4841/2**, ostatní plocha, parc. č. **6177/1**, vodní plocha, parc. č. **6177/7**, ostatní plocha parc. č. **6177/8**, vodní plocha v katastrálním území **Jihlava**, obec **Jihlava**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. **2237** (dále jen „**předmětné pozemky**“). Na částech předmětných pozemků se nachází železniční dráha Veselí nad Lužnicí - Jihlava, jejíž součástí je i mostní objekt převádějící železniční dráhu přes koryto významného vodního toku – Jihlava, IDVT 10100008.
2. Nájemce prohlašuje, že má dle zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, který tvoří železniční dopravní cestu, mimo jiné i s pozemky parc. č. **6219/1**, ostatní plocha a parc. č. **6221/1**, ostatní plocha, v katastrálním území **Jihlava**, obec **Jihlava**, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **8** a je provozovatelem železniční dráhy Veselí nad Lužnicí - Jihlava, která se na nich nachází.
3. Nájemce má zájem v rámci stavby „**Modernizace ŽST Jihlava město**“ do částí předmětných pozemků, v místě křížení železniční dráhy a významného vodního toku Jihlavy IDVT 1010008 (ř. km 137,540), **nově umístit sdělovací kabely v rámci PS 32-14-01 a PS 91-14-02 (v hlavní kabelové**

trase – HKT) a silnoproudé kabely v rámci SO 31-06-08 uložením v mostním objektu (dále je „stavba“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v září 2020 společností SUDOŮ BRNO, spol. s r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely společného územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Jihlava, IDVT 10100008, č. j. PM-28537/2020/5203/Fi, ze dne 5. 10. 2020, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „vyjádření“).

Článek II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v katastrálním území **Jihlava**:
 - parc. č. **4841/2**, ostatní plocha, dočasný zábor **82 m²**, z toho předpokládaný trvalý zábor 38 m²,
 - parc. č. **6177/1**, vodní plocha, dočasný zábor **167 m²**, z toho předpokládaný trvalý zábor 77 m²,
 - parc. č. **6177/7**, ostatní plocha, dočasný zábor **52 m²**, z toho předpokládaný trvalý zábor 25 m²,
 - parc. č. **6177/8**, vodní plocha, dočasný zábor **37 m²**, z toho předpokládaný trvalý zábor 16 m²,kteřé jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí **338 m²**.
2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

Článek III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a následného uzavření smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

Článek IV. Výše nájemného

1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku 26,50 Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši 338 m² činí **8.957,00 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000,00 Kč.
2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci. V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je **60** dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet pronajímatele. Faktura bude vystavena a zaslána na **Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Brno**, Kounicova 26, Brno, PSČ 611 43.
3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Nájem předmětu nájmu jako nemovité věci je dle ustanovení § 56a zákona č. 325/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně.
6. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.
7. Pronajímatel se zavazuje vrátit Nájemci případný přeplatek na uhrazeném nájemném ve lhůtě 60 dní ode dne uzavření smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti, dle čl. III. této smlouvy.

Článek V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději **7 dní předem** písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Jihlava, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, e-mail: provozjihlava@pmo.cz,
 - b) nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: ekutvarzd@pmo.cz, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
 - c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
 - d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
 - f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
 - g) umožnit zaměstnancům pronajímatele a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
 - h) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
 - j) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoli stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - k) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
 - l) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a pronajímatele jako přímého správce vodního toku (**provoz Jihlava**); ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit.
2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.

3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.
5. Realizací stavby na předmětu nájmu nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.
6. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

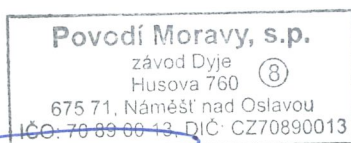
Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Pronajímatele, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Pronajímatele na změnu bankovního účtu je Pronajímatel povinen doručit Nájemci žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Nájemce s využitím datové schránky Pronajímatele, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Pronajímatele nebo jeho statutárního zástupce. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatků, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.
4. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Nájemce bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání trvalého záboru předmětných pozemků bude provedeno úplatným zřízením služebnosti in rem (vlastníkem pozemků i stavby je stát). Pokud do **31. 12. 2021** nedojde z důvodů na straně nájemce k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi pronajímatelem jako budoucím povinným a nájemcem jako budoucím oprávněným, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním ustanovením obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
9. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží tři vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této

smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Náměšti nad Oslavou dne **1.2.-05-2021**

Pronajímatel:



Povodí Moravy, s.p.
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

V Olomouci dne

Nájemce:

22-04-2021

Správa železnic, státní organizace
Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ

Správa železnic
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[37]



SUDOP Brno, spol. s r. o.
Kounicova 688/26
611 36 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE /	NAŠE ZNAČKA PM- 28537/2020/5203/Fi	VYŘIZUJE Ing. Lenka Fikarová +420 541 637 292 fikarova@pmo.cz	MÍSTO/DATUM Brno 5.10.2020
------------------------------	---------------------------------------	--	-------------------------------

Modernizace ŽST Jihlava město

(k.ú. Rantířov, Horní Kosov, Jihlava, Hruškové Dvory, ORP Jihlava, kraj Vysočina, ČHP 4-16-01)

Charakteristika akce:

Předmětem celé stavby je "Modernizace ŽST Jihlava město". Zpracovatelem DUSP+PDPS+AD je Společnost SUBO-SAGASTA-AF-CITYPLAN v 06/2020, investorem je SŽDC, s.o.

Jedná se o komplexní rekonstrukci železniční stanice Jihlava město a části železničních tratí obou navazujících úseků směrem na železniční stanice Rantířov i Jihlava, které zahrnují opravné práce na přilehlých mostních objektech. Kilometricky je rozsah rekonstrukce koleje vymezen km 90,060 – km 91,545. Dále nad rámec uvedeného rozsahu se v železniční stanici Jihlava buduje nová remíza (garáž) TO (traťový okrsek) a s tím souvisí i přilehlé zpevněné plochy a kolejové úpravy. Zde stavba částečně zasahuje do zastavěného území obce Hruškové Dvory.

Dále jsou budovány v rámci technologických profesí zabezpečovacích a sdělovacích zařízení kabelové trasy v mezistaničních úsecích Rantířov – Jihlava město a Jihlava město – Jihlava, čímž zasahuje stavba i do nezastavěného území obce Horní Kosov a zastavěného území obce Rantířov.

Mosty, propustky, zdi:

Nový podchod 1 ks

Sanace stávajících objektů 3 ks

Řešení přechodu kabelů po mostních objektech 9 ks.

Odvodnění žel. spodku systémem trativodů do drážních příkopů nebo dešťové kanalizace, dešťové vody z nových objektů v oblasti žst. Jihlava budou odváděny do vsakovacího objektu.

Modernizovaný úsek je veden ve stávající železniční trati a po stávajících železničních mostech.

Zájmů Povodí Moravy, s.p., se stavba dotýká křížením vodních toků následujícími objekty:

- **VVT Jihlava** - na stávajících mostech křížujících VT bude nové kabelové vedení
- **DVT - bezejmenný přítok Jihlavy - IDVT 102 04689** – na stávajícím železničním mostě bude provedena oprava izolace mostu, do vodního toku nebude zasahováno
- **DVT - bezejmenný přítok Jihlavy - IDVT 101 98448** – na stávajícím mostě bude nové kabelové vedení
- **DVT - bezejmenný přítok Jihlavy - IDVT 101 99211** – na stávajícím mostě bude nové kabelové vedení.

Přímým správcem VVT Jihlava a jeho výše uvedených přítoků je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Jihlava.

Souřadnice mostů neuvedeny.

Dotčený vodní útvar: Jihlava od toku Třeštský potok po tok Jihlávka, včetně toku Maršovský potok od hráze nádrže Hubenov ID VÚ : DYJ_0850.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v í s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v blízkosti vodních toků a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 85 – vlastníci pozemků a staveb v záplavovém území). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů a nebude se na jejich odstranění podílet.
- Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

II. Vyjádření správce VVT Jihlava a jeho přítoků

Jako správce vodních toků (Povodí Moravy, s.p., provoz Jihlava) s předloženým záměrem souhlasíme za podmínek:

1. Pokud bude v rámci stavby budována nová dešťová kanalizace a výustní objekt do VVT Jihlava, bude tento objekt projednán v rozsahu prováděcí dokumentace včetně množství a kvality odváděných vod.
2. Návrh vsakovacího objektu (součást SO 33-27-01) musí být podložen hydrogeologickým posudkem.
3. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
4. Případné kácení břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem vodního toku.
5. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní plán (§ 39 zákona č.254/2001 Sb.). Schválený plán bude v jednom vyhotovení před zahájením stavby předán na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánu bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
6. Přímému správci (provoz Jihlava, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, Ing. Kožich, tel. 567 301 057, kozich@pmo.cz) bude v min. týdenním časovém předstihu oznámeno zahájení a ukončení prací, správce bude přizván k předání staveniště.
7. Po ukončení stavebních prací musí být odstraněn veškerý přebytečný materiál, stavební suť a odpad, který byl případně uložen na březích vodního toku, dotčené pozemky budou uklizeny a upraveny.
8. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

9. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu ČR, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. (křížení vodních toků), pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Náměšť n/Osl, Husova 760, tel. 541637111, JUDr. Kubizňák, fax 541211404).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013



Ing. Pavel Bíza

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: provoz Jihlava (elektronicky)



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Doprava



HRANICE K. Ú.
HRANICE OBVODU DRÁHY - POZEMEK ČD, a.s.
HRANICE OBVODU DRÁHY - POZEMEK SŽDC
KATASTRÁLNÍ MAPA
PARCELNÍ ČÍSLO

TRVALÝ ZÁBOR

DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU - OSTATNÍ VLASTNÍCI

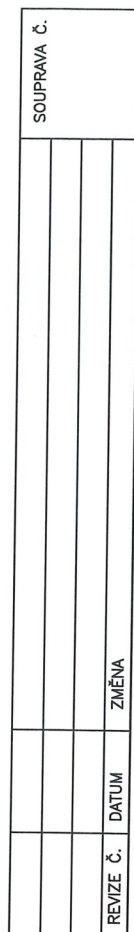
SO 32-19-91

TÚ Jihlava město - Jihlava, přechody kabelových tras přes mosty

SO 31-06-08

ŽST Jihlava město, dálkové ovládání výlukových návěstí

Hlavní kabelová trasa



ZHOTOVITEL: Společnost SUBO-SAGASTA-AF-CITYPLAN pro DUSP+PDPS+AD "Modernizace ŽST jihlava město"

Společník 2:



SUDOP BRNO

SUDOP BRNO, spol. s r.o.

**Kounicova 688/26
611 36 Brno**





SAGASTA s.r.l.

Novodvorská 1010/4
42 00 Praha 4 - Lhotka



AFRY CZ s.r.o.
Magistrů 1275/13
140 00 Praha 4

AFRY

OBJEDNATEL:	 Správa železnic, státní organizace, Dílčedělné 1003/7, 110 00 Praha 1 Stavební správa východ (organizací jednotka)	
PROFESNÍ SKUPINA:	34. Inženýring	VEDOUcí PROF. SKUPINY Ing. Petr Rotschein
ODPOVĚDNÝ PROJ. ZAKÁZKY Ing. Jiří Pelc Ing. Lubomír Benčík	ODPOVĚDNÝ PROJ. PS, SO Barbora Špíchalová  <i>Špíchalová</i>	NAVRHL, VYPRACOVAL Barbora Špíchalová
KRAJ: Vysočina	POVĚŘENÝ OD: Jihlava	
STUPĚŇ: ZAK. ČÍSLO ARCH. ČÍSLO 19094-01-1020 2020110860 MĚRÍTKO POČET FORMÁTŮ 1: 500 24 x 44 DATUM:		
MODERNIZACE ŽST Jihlava město ZÁBOROVÁ SITUACE POZEMKŮ		ČÁST PŘÍLOHA

